FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT - XXX**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 27 /2024	No. PRELIMINAR	**8350**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 52 A N° 20 – 69 SUR MZ 29 INT 10**	CHIP	**AAA0038UWSY**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 52 A N° 20 – 69 SUR MZ 29 INT 10**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC N° 14-2-4527
FECHA DE EJECUTORIA	14 FEB 2014	FECHA DE VIGENCIA	14 FEB 2016
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630053373 , AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 52 A N° 20 – 69 SUR MZ 29 INT 10, SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION BAJO LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA EDIFICACION DE 3 PISOS DE ALTURA DESTINADA A 3 UNIDADES DE VIVIENDA VIS.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	040 MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN EUSEBIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 1 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad A - Altura máxima permitida (3) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

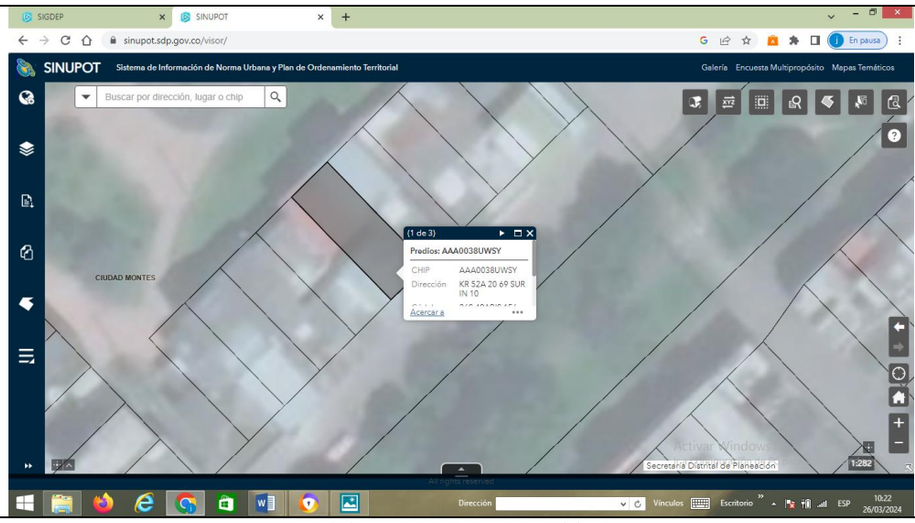


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

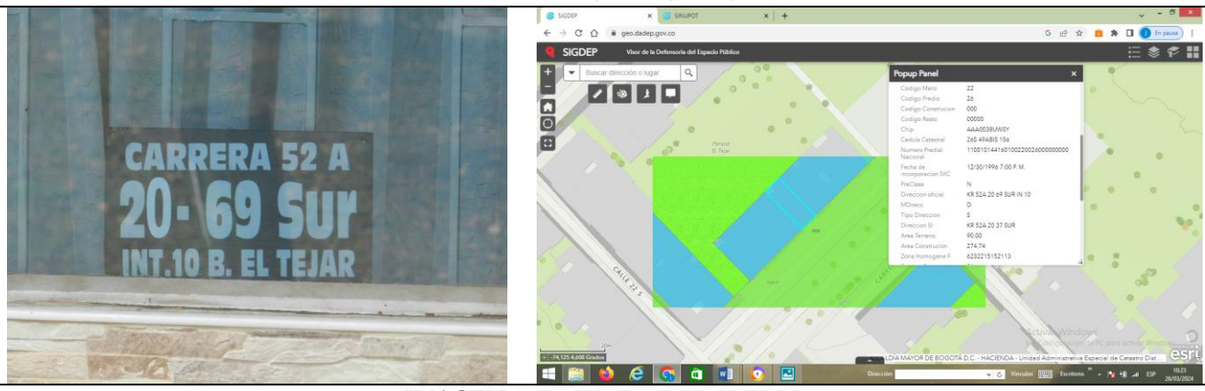


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS FEB 2015



GOOGLE MAPS MAR 2022

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630053373** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CARRERA 52 A N° 20 – 69 SUR MZ 29 INT 10.**

1. SE PUEDE EVIDENCIAR QUE ES UN PREDIO MEDIANERO TOTALMENTE TERMINADO Y CONSOLIDADO SEGÚN EL REGISTRO FOTOGRAFICO TOMADO EN EL MOMENTO DE LA VISITA .
2. SEGÚN LA LINEA DEL TIEMPO SE PUEDE OBSERVAR QUE LAS OBRAS CIVILES FUERON EJECUTADAS EN EL AÑO 2015 CUMPLIENDO CON LOS PISOS DE ALTURA PERMITIDOS EN LA LICENCIA APROBADA PARA EL PREDIO.
3. AREA DE ANTEJARDIN NO SE EXIGE SEGÚN NORMATIVA DEL SECTOR.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
ARQUITECTO JORGE GAMBA		